

Baromètre trimestriel T4 2024

La demande du **marché** **de l'immobilier neuf** **et réhabilité**

otaree



Ce qu'il faut retenir :

Les recherches immobilières ont connu une hausse de 50 %, tandis que les consultations ont progressé de 50,17 %.

Cette augmentation s'explique principalement par une croissance de 27 % du nombre d'utilisateurs et une activité accrue en décembre.

- L'Île-de-France demeure la région la plus prisée.
- Les appartements de type T3 et T2 sont les plus recherchés.
- Le prix maximal médian recherché augmente de 3,7 %, atteignant désormais 280 000 €.
- Les recherches pour des biens situés entre 200 000 € et 300 000 € enregistrent une légère baisse, passant de 17,17 % à 16,59 % du volume total.
- Malgré cette baisse, les biens dans la tranche 200 000 € à 300 000 € restent les plus consultés.



Permettez-moi tout d'abord de vous souhaiter une merveilleuse année 2025 placée sous le signe de l'audace, de l'envie et du dynamisme.

La fin de l'année 2024 a marqué un véritable tournant pour le marché immobilier avec une hausse spectaculaire des transactions. Selon les données du réseau Century 21, le dernier trimestre a enregistré une progression de +20 %. Chez Otaree, cette relance s'est traduite par une activité record au mois de décembre avec plus de 110 réservations actées.

Cette reprise est renforcée par une nouvelle annonce du gouverneur de la Banque de France, qui prévoit une baisse progressive des taux d'intérêt d'ici fin 2025 vers son taux neutre de 2%. Cette baisse pourrait valider une reprise sensible du marché immobilier.

Avec un tel contexte, l'année 2025 s'annonce sous les meilleurs auspices. Ces perspectives favorables nous donnent toutes les raisons d'être confiants quant à notre capacité à réaliser, ensemble, une année placée sous le signe du succès et de la performance.

Chez Otaree, nous en sommes convaincus.

Dans ce quatrième baromètre, vous trouverez un grand nombre de données comportementales permettant de ressentir au plus près du terrain les recherches réalisées par les professionnels. Vous découvrirez quels sont les projets immobiliers

proposés et les évolutions que nous constatons depuis plus de 18 mois suite aux différents facteurs conjoncturels qui sont venus modifier nos habitudes ainsi que les demandes de nos clients.

Lancée en 2020, notre première marque Otaree accompagne à ce jour plus 2 300 professionnels de la vente d'immobilier à travers d'une part sa solution dédiée aux réseaux : la licence Team et d'autre part celles dédiées aux indépendants : les licences Pro ou Start. Durant cette période, nous avons intermédié près de 4 200 réservations brutes via nos mandats dont plus de 2 800 sont d'ores et déjà actées. Au-delà de notre volume direct de transactions, nos clients ont également réalisé environ 5 000 réservations en 2024.

Ces données contextuelles vous permettront d'appréhender avec précision la nature des datas que nous tenons à vous partager. Loin d'être une vérité absolue, nos utilisateurs représentent un échantillon significatif du marché français de la vente indirecte d'immobilier neuf ou d'investissement et il nous semble intéressant de vous transmettre ce que nous avons constaté. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans les prochaines semaines et répondre à toutes vos interrogations sur le marché immobilier.

Bonne lecture, bonne découverte et bonnes ventes.

Thibault Touchant

Cadre de l'étude

Nombre d'utilisateurs professionnels actifs

1^{er} octobre 2024 - 31 déc. 2024

2 229

+483

par rapport au dernier trimestre



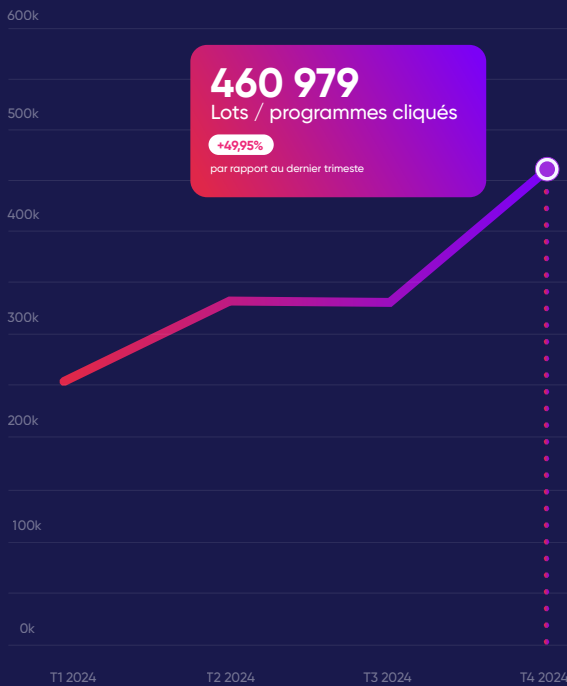
La + grosse vente du trimestre

1^{er} octobre 2024 - 31 déc. 2024

615 000€

Nombre de lots et programmes consultés par trimestre

Depuis T1 2024



Nombre de recherches trimestrielles effectuées pour des projets immobiliers

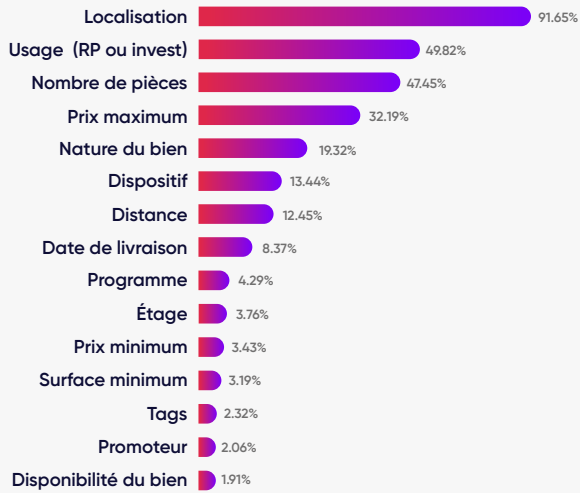
Depuis T4 2023



Les recherches immobilières

Critères les plus utilisés lors d'une recherche

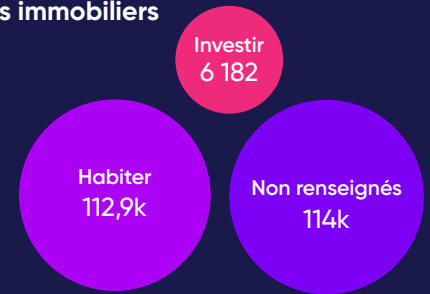
4^{ème} trimestre 2024



92% des utilisateurs ont utilisé la localisation dans leur recherche

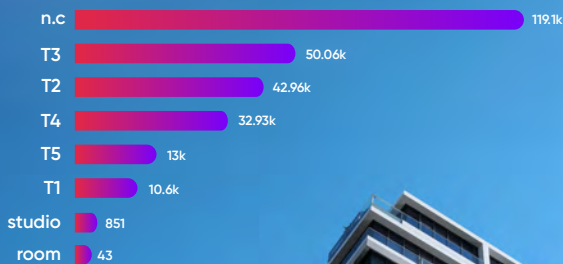
Types de projets immobiliers recherchés

4^{ème} trimestre 2024



Typologie d'appartement recherchée

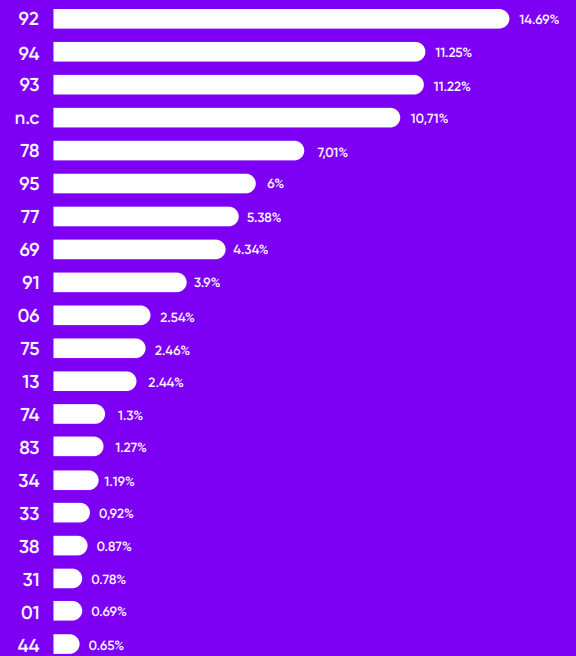
4^{ème} trimestre 2024



50 060 appartements T3 ont été recherchés

Départements les plus recherchés

4^{ème} trimestre 2024



15% des utilisateurs ont recherché un bien dans le 92

Les recherches immobilières

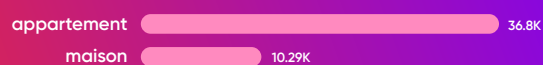
Évolution du prix max médian recherché

4^{ème} trimestre 2024



Types de biens recherchés

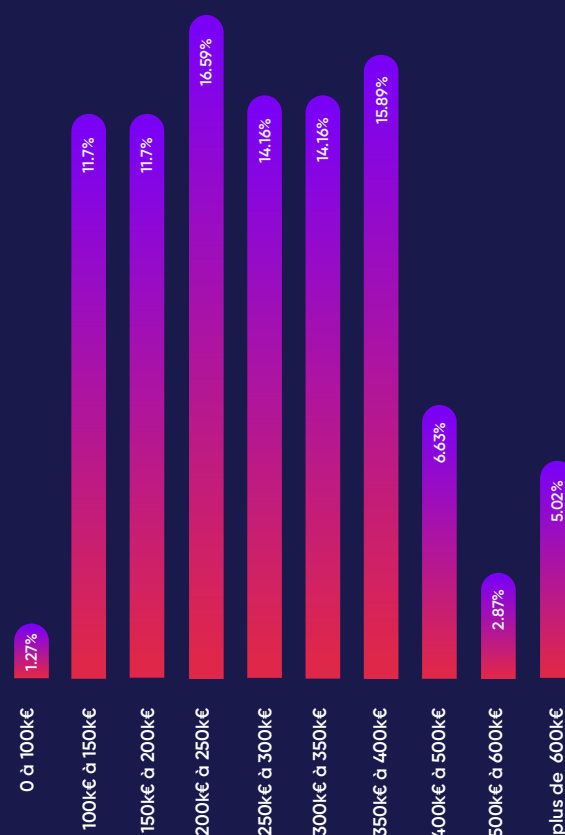
4^{ème} trimestre 2024



36 800 utilisateurs ont recherché un appartement

Prix maximum recherchés

4^{ème} trimestre 2024

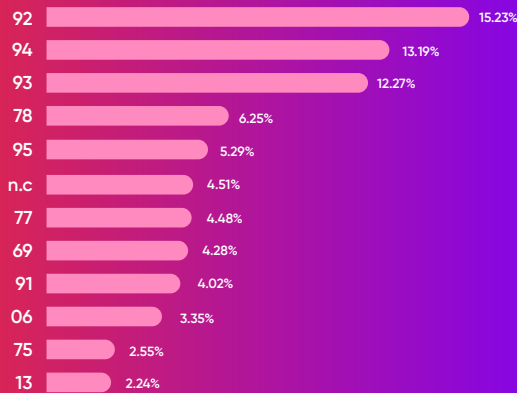


16,59% concernent des biens avec un prix maximum compris en 200k€ et 250k€

Les consultations de lots et programmes

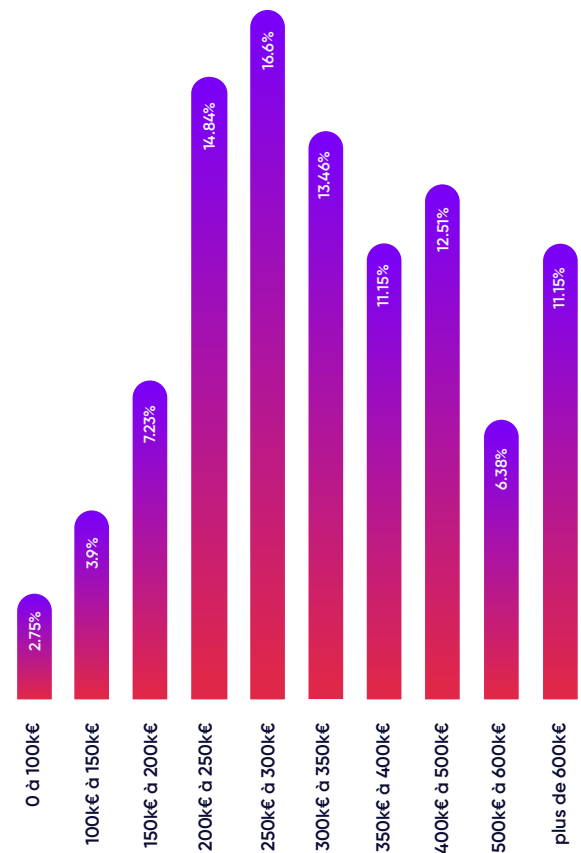
Dans quel département se trouvent les lots les plus consultés ?

4^{ème} trimestre 2024



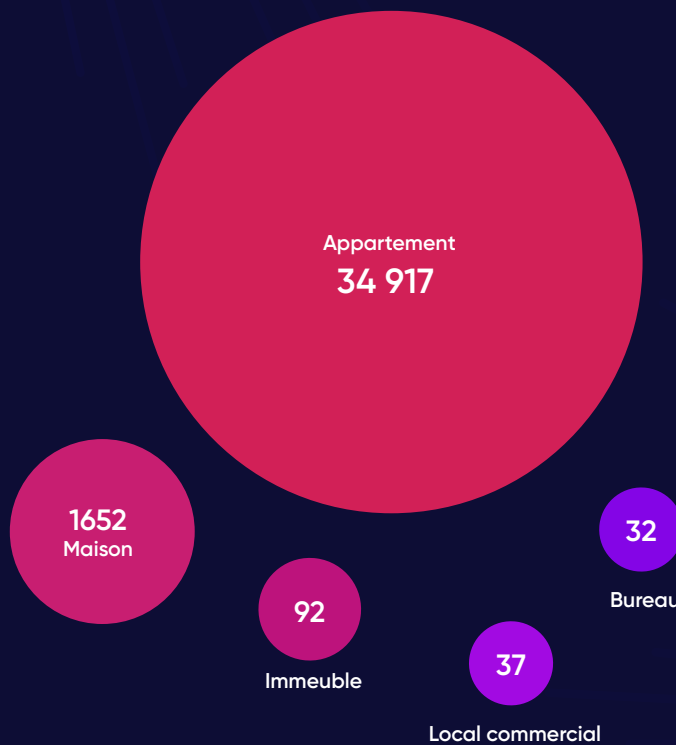
Prix des lots consultés

4^{ème} trimestre 2024



Nature des lots consultés

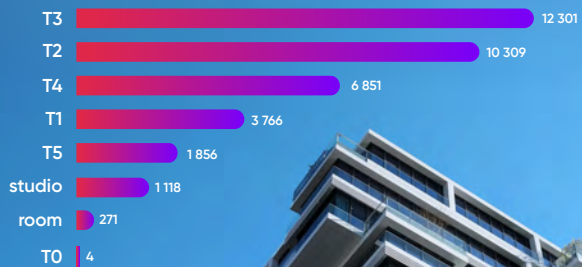
4^{ème} trimestre 2024



Les consultations de lots et programmes

Typologie des lots consultés

4^{ème} trimestre 2024



Prix et surfaces des lots et programmes consultés

Prix/m² moyen

5 073 €/m²

Surface moyenne

60,85 m²



Surface des lots consultés

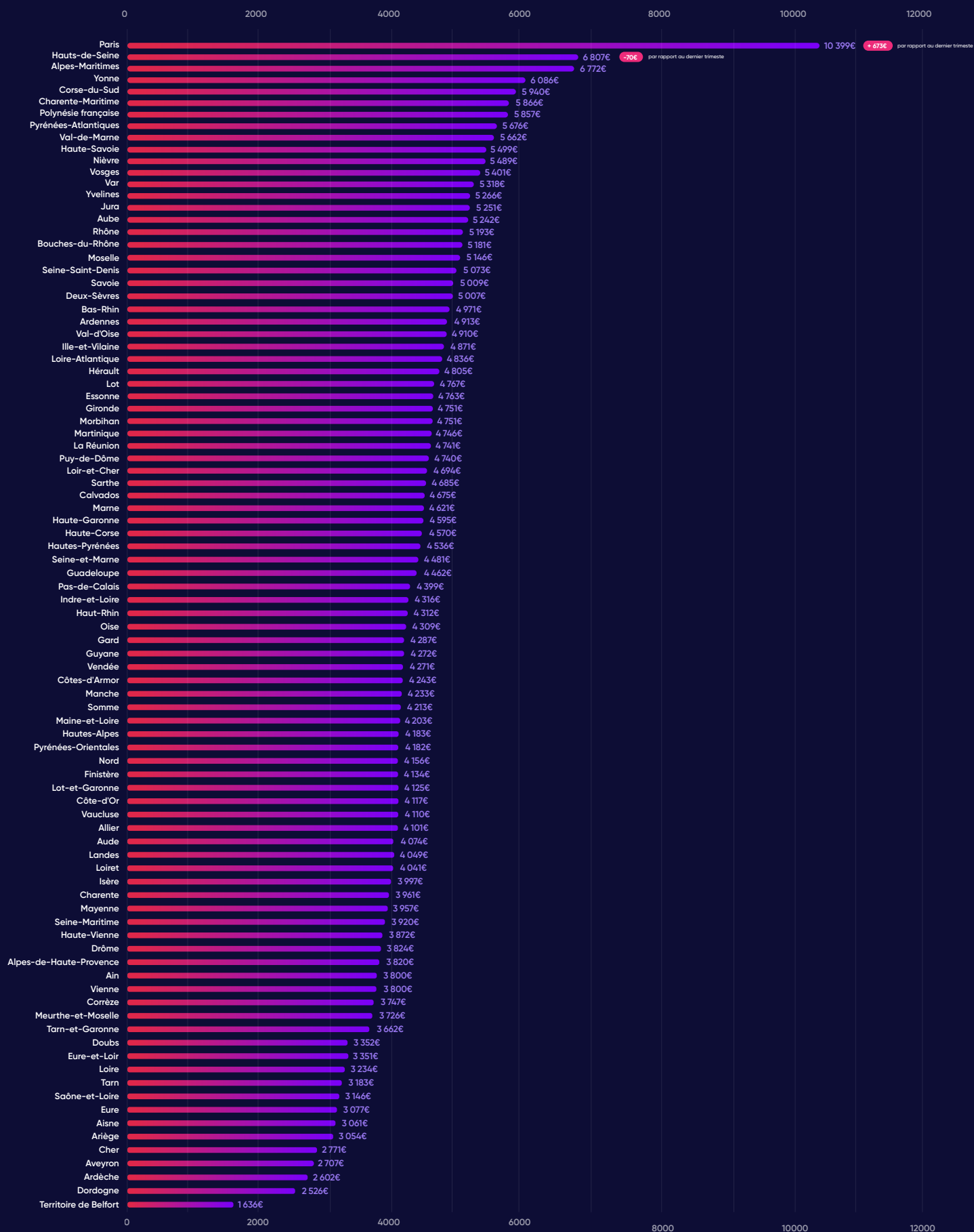
au 4^{ème} trimestre 2024 en m²



Les consultations de lots et programmes

Prix au m² des lots consultés par département (Consultation >100)

4^{ème} trimestre 2024



otaree

Notre offre dédiée aux promoteurs, Otaree Visibility

Diffusez vos programmes auprès de la meilleure communauté de prescripteurs de France

Otaree se positionne depuis plus de 4 ans comme un facilitateur de business en vous connectant à une communauté de 2 500 prescripteurs indépendants et réseaux. Grâce à notre modèle économique unique, vous gardez 100% de la valeur générée par les ventes qu'elles soient en direct ou via nos mandats.

Découvrir Otaree →

130

Promoteurs partenaires



3 900
Programmes



600

Clients indépendants et réseaux

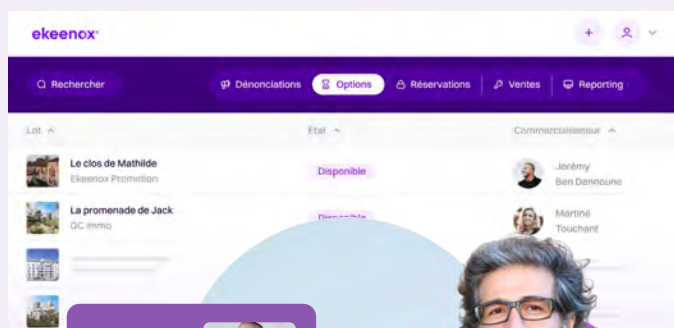


ekeenox®

Plus qu'un CRM, le plus bel extranet promoteur du marché

Ekeenox vous permet de piloter facilement la commercialisation de vos lots et programmes. Gagnez du temps dans votre relation avec vos prescripteurs et votre équipe commerciale, rendez-les autonomes, offrez leur le meilleur outil d'aide à la vente et améliorez votre image de marque.

Découvrir Ekeenox →



25

Clients



6530

Utilisateurs

